

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**



**COMUNA MOACȘA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 15/2018**

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor din domeniul privat al  
comunei Moacșa-izlazul comunal**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședința ordinară din  
data de 19 martie 2019;**

Având în vedere Cererea numitului Oláh-Badi Péter, înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub nr. 387/01.03.2019;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 458/12.03.2019 al primarului comunei Moacșa; Raportul de specialitate nr. 459/12.03.2019 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, respectiv al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism ale Consiliului local al Comunei Moacșa;

Având în vedere Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Covasna înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub nr. 445/11.03.2019;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 56/2013 cuprinzând identificarea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei Moacșa cu destinația de izlaz comunal;

În baza prevederilor:

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. d, art. 9 alin. (2), alin. (3), alin. (7)<sup>2</sup>, alin. (7)<sup>3</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 33 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 – Codul civil, Cartea a III-a, Titlul II, Capitolul 1, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (5), lit. b, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică, a trupurilor de pășune aflate în domeniul privat la comunei Moacșa, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, de pe raza unității administrativ teritoriale Moacșa, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

(2) La închirierea pășunilor au drept de preferință asociația patrimonială a membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Închirierea pășunilor se poate face doar crescătorilor de animale care asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar de pajiște de 1 UVM/ha, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru pășunile identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:

Nr. crt.	Trupul	Tarla	Parcela	Suprafață mp	Prețul minim de pornire
1.	Bács Gyula féle	115	863/5/2	17.500	300 LEI/HA/AN
2	Bács Gyula féle	115	863/5/1	17.500	300 LEI/HA/AN
3.	Kézmárki	90	638/5	34.400	300 LEI/HA/AN
4.	Csorda kijáró	89	623	41.300	300 LEI/HA/AN
5.	Rét	122	919/17	13.600	300 LEI/HA/AN
6.	Óriáspince	115	861	16.200	300 LEI/HA/AN
7.	Óriáspince	115	858/1	5.600	300 LEI/HA/AN

(2) Pasul de licitare va fi 10 lei/ha/an.

(3) Încărcătura optimă de animale pe hectar de pajiște este cea prevăzută în Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și rezultă din calculul efectuat de Direcția pentru Agricultură Județului Covasna.

**Art. 3.** – (1) Trupurile de pășune identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se închiriază pentru 7 ani, începând cu data încheierii contractului închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

(2) Prețul închirierii se constituie venit la bugetul local.

**Art. 4.** – Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 5.** - Se aprobă proiectul Contractului de închiriere, anexa nr. 3 la prezenta

hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 6.** - (1) Taxa de participare la licitație este de 15 lei, care se plătește la casieria Primăriei comunei Moacșa.

(2) Garanția de participare la licitație este de 5 % din prețul de pornire a licitației pentru suprafața de pășune, care se plătește la casieria Primăriei comunei Moacșa, anterior depunerii la registratura Primăriei a cererii de înscriere la licitație.

(3) Prețul Caietului de sarcini este de 50 lei, care se plătește la casieria Primăriei comunei Moacșa, anterior depunerii la registratura Primăriei a cererii de înscriere la licitație.

**Art. 7.** – Licitația publică se organizează în data de 08 aprilie 2019 ora 11,00 la sediul Primăriei comunei Moacșa, în cazul neadjudecării partidei, licitația se va repeta în data de 12 aprilie 2019 ora 11,00, cu respectarea condițiilor legale.

**Art. 8.** – (1) Se aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor/pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Moacșa, în următoarea componență:

Președinte: - Dl. Badi Juliu, consilier local.

Membrii: - Dl. Korodi Zoltán-Barna, inspector de specialitate în cadrul Primăriei comunei Moacșa.

- Dl. Pál Jenő, consilier local.

Membru de rezervă: - Dl. Forro Karoly, consilier local.

(2) Primarul comunei Moacșa va constitui prin dispoziție Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art. 9.** – Se împuternicește primarul comunei Moacșa, ca în numele și pentru comuna Moacșa să semneze Contractele de închiriere, conform proceselor-verbale de adjudecare ale licitației.

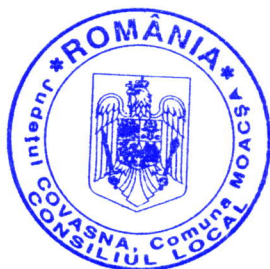
**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 11.** - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Moacșa și aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 19 martie 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Bartha Sándor**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Fülöp-Fuer M. Zelinda**

**Pășunile aflate în proprietatea privată a Comunei Moacșa disponibile în anul 2019**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Trupul</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafața mp</b>
1.	Bács Gyula féle	115	863/5/2	17.500
2.	Bács Gyula féle	115	863/5/1	17.500
3.	Kézmárki	90	638/5	34.400
4.	Csorda kijáró	89	623	41.300
5.	Rét	122	919/17	13.600
6.	Óriáspince	115	861	16.200
7.	Óriáspince	115	858/1	5.600

**CAIET DE SARCINI**  
**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE**  
**A UNOR PĂȘUNI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ AL COMUNEI**  
**MOACȘA**

**I. - PRINCIPII GENERALE**

1.1. Cele 7 trupuri de pășune disponibile în anul 2019, obiectul licitației publice cu strigare, au fost trecute în domeniul privat al comunei Moacșa în baza Ordinului Prefectului nr. 56/2013, cu destinația de izlaz comunal, astfel:

Nr. crt.	Trupul	Tarla	Parcela	Suprafața -mp-
1.	Bács Gyula féle	115	863/5/2	17.500
2.	Bács Gyula féle	115	863/5/1	17.500
3.	Kézmárki	90	638/5	34.400
4.	Csorda kijáró	89	623	41.300
5.	RÉT	122	919/17	13.600
6.	Óriáspince	115	861	16.200
7.	Óriáspince	115	858/1	5.600

1.2. În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (2), art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1046/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, Comuna Moacșa organizează licitația publică deschisă, în vederea închirierii prin licitație publică a unor trupuri de pășune din izlazul comunal, domeniu privat al comunei Moacșa.

1.3. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Moacșa se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E. (Registrul Național al Exploataților).

1.4. Contractul de închiriere pentru trupurile de pășune din comuna Moacșa se va încheia pentru 7 ani, începând cu data semnării contractului, conform prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Modelul contractului este conform anexei nr. 3 la hotărârea consiliului local. Înainte cu 10 zile de expirarea termenului contractului de închiriere locatarul va depune cerere pentru prelungirea contractului prin actul adițional la primăria comunei Moacșa însoțită de următoarele documente:

- a) Nu are datorii la bugetul local –certificat de atestare fiscală.
- b) A efectuat lucrările de curățire a pășunii în anul precedent ( se va depune procesul-verbal de constatare al comisiei formată din consilierii locali).

- c) Adeverința de la medicul veterinar din care rezultă animalele aflate în proprietate și înscrise în R.N.E care constituie dovadă că pot asigura o încărcătură optimă de animale UVM/ha pentru suprafețele de pășune prevăzute pentru trupul de pășune pentru care licitează, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.
- d) În cazul persoanelor juridice/forme asociative - tabelul cu acordul proprietarilor de animale (care va cuprinde semnătura acestora) și adeverința de la medicul veterinar pentru animale facând dovada ca sunt înscrise în RNE.
- e) Adeverință de la Primăria comunei Moacșa privind înscrierea animalelor în registrul agricol.

1.5. Pășunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

1.6. Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

1.7. Chiriașul nu are dreptul de a concesiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

1.8. Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de chiriaș, revin proprietarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

1.9. Pășunile se vor închiria ofertantului care dovedește că poate asigura încărcătura minimă de animale de 0,3 UVM/ha, în condițiile legii;

1.10. Solicitantul care va obține adjudecarea pășunii va fi obligat, ca în termen de 5 zile de la data ținerii licitației, să încheie și să semneze contractul pentru pășunea închiriată la valoarea adjudecată cu Comuna Moacșa, reprezentată de primarul comunei dl. Deszke János.

1.11. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie a anului în curs și 70% până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

1.12. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

1.13. Neplata chiriei până la încheierea anului de contractare conduce la rezilierea contractului.

1.14. Chiriașul va achita lunar taxa pe teren aferent fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de închiriere, conform Codului Fiscal.

## **CAPITOLUL II. – ORGANIZAREA LICITATIEI**

2.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune aflate în proprietatea privată a Comunei Moacșa, după cum urmează:

Nr. crt.	Trupul	Tarla	Parcela	Suprafața -mp-
1.	Bács Gyula féle	115	863/5/2	17.500
2.	Bács Gyula féle	115	863/5/1	17.500
3.	Kézmárki	90	638/5	34.400
4.	Csorda kijáró	89	623	41.300
5.	RÉT	122	919/17	13.600
6.	Óriáspince	115	861	16.200
7.	Óriáspince	115	858/1	5.600

Destinația pentru care se poate utiliza trupurile de pășune: pășunatul animalelor, iar repartizarea animalelor pe suprafața de pășune se face conform legislației în vigoare.

2.2. Prețul de pornire al licitației care trebuie asigurată pentru trupurile de pășune este:

Nr. crt.	Trupul	Tarla	Parcela	Suprafață mp	Prețul minim de pornire
1.	Bács Gyula féle	115	863/5/2	17.500	300 LEI/HA/AN
2	Bács Gyula féle	115	863/5/1	17.500	300 LEI/HA/AN
3.	KÉZMÁRKI	90	638/5	34.400	300 LEI/HA/AN
4.	Csorda kijáró	89	623	41.300	300 LEI/HA/AN
5.	RÉT	122	919/17	13.600	300 LEI/HA/AN
6.	Óriáspince	115	861	16.200	300 LEI/HA/AN
7.	Óriáspince	115	858/1	5.600	300 LEI/HA/AN

2.3. Sub acest preț, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

2.4. Taxa de participare la licitație este de 15 lei.

2.5. Caietul de sarcini al licitației de 50 de lei, iar garanția de participare la licitație este de câte 5 % din prețul de pornire a licitației pentru suprafața de pășune, care se plătesc la casieria Primăriei comunei Moacșa, anterior depunerii la registratura Primăriei a cererii de înscriere la licitație.

2.6. Pot avea *calitatea de chiriași/locatari* pentru pășunile proprietatea comunei Moacșa:

a) *persoane fizice*, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au în proprietate animale, înscrise în registrul agricol (Primăria comunei Moacșa) și R.N.E, cu domiciliul în comuna Moacșa.

b) *persoane juridice*, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015), cu sediul în comuna Moacșa, și au în proprietate animale înscrise în registrul agricol (Primăria comunei Moacșa și R.N.E);

c) *forme asociative* ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor și că au acordul membrilor asociației, proprietarilor de animale. Animalele trebuie să fie înscrise în registrul agricol (Primăria comunei Moacșa) și R.N.E;

*Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Moacșa se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RA și RNE.*

2.7. Nu pot avea calitatea de chiriaș persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd.

2.8. Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini.

2.9. *Dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente:*

- 1) Cerere de solicitare pentru participarea la licitație, anexa nr.1 la Caiet de sarcini.
- 2) Oferta de preț în plic sigilat. Pe plicul cu documente se va indica atât licitația publică deschisă cu strigare cât și lotul pentru care este depusă oferta.
- 3) Dovada achitării *taxei de participare* la licitație, 15 lei;
- 4) Dovada achitării *garanției de participare* la licitație de 5% din suma stabilită în

- funcție de numărul de hectare/an, ce vor fi licitate la prețul de pornire.
- 5) Dovada achitării caietului de sarcini aferent licitației în sumă de 50 lei.
  - 6) Copie după actul de identitate al ofertantului persoană fizică.
  - 7) Adeverință de la medical veterinar din care rezultă ca animalele aflate în proprietate sunt înscrise în RNE și care constituie dovadă că pot asigura o încărcătură minimă de animale (0,3) UVM/ha pentru suprafețele de pășune prevăzute pentru trupul de pășune pentru care licitează.
  - 8) *Pentru asociațiile legal constituite* se va prezenta un tabel centralizator privind numărul de animale pe fiecare membru din asociație, la care se anexează copie adeverință Registru agricol pentru fiecare membru în parte din care să reiasă numărul de animale deținută.
  - 9) Copia documentelor de înființare și funcționare a societății comerciale, statutul societății, certificate de înmatriculare, certificate de înregistrare fiscală.
  - 10) Certificatul de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor fiscale față de buget local.(certificat de atestare fiscală).
  - 11) Adeverință de la medicul veterinar pentru animale făcând dovada înregistrării la Registrul Național al Exploatațiilor.
  - 12) Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul, semnată și ștampilată;
  - 13) Pe plicul cu documente se va indica atât licitația publică deschisă cu strigare cât și lotul pentru care este depusă oferta.
  - 14) Comisia de licitație are dreptul de a descalifica ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.
  - 15) Garanția de participare se restituie persoanelor care au participat la licitație dar nu au adjudecat licitația, în termen de 3 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei de 2 zile pentru înaintarea contestației, în cazul în care nu se înregistrează contestații.
  - 16) Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri: în cazul retragerii ofertei înainte de începerea licitației, ori dacă adjudecătorul nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului.

2.10. Organizatorul licitației: Primăria comunei Moacșa, cu sediul în sat Moacșa, comuna Moacșa nr. 354.

Licitația publică deschisă cu strigare va avea loc în data de 8 aprilie 2019, ora 11,00, la sediul Primăriei comunei Moacșa. Anunțul publicitar se va publica într-un cotidian de circulație locală cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul Primăriei comunei Moacșa: [www.moacsa.ro](http://www.moacsa.ro).

Termenul limită de depunere a documentației pentru participarea la licitație este data de 8 aprilie 2019, ora 9,00.

### **CAPITOLUL III. – PREZENTAREA OFERTELOR SI DESFASURAREA LICITATIEI**

3.1. Comisia de licitație va respinge participarea la licitație a ofertanților dacă constată că nu sunt îndeplinite toate condițiile de participare.

Procesul-verbal întocmit în acest sens se va afișa la sediul Primăriei comunei Moacșa, iar cei interesați au dreptul legal de a depune contestații, în termen de 24 ore de la afișarea procesului-verbal.

3.2. În cazul în care, la data de 8 aprilie 2019 orele 11,00 nu sunt depuse cel puțin două oferte pentru fiecare trup de pășune, licitația se repetă pe data de 12 aprilie 2019 orele 11,00, iar dacă se prezintă din nou un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă.

În cazul în care nu se prezintă niciun ofertant în data de 12 aprilie 2019, se va publica anunțul de licitație în ziar, și pot participa la licitație și persoanele fizice sau juridice care nu au domiciliul/resedința în comuna Moacșa, precum se va atribui contractul chiar dacă s-a



depus o singură ofertă. Licitația se va organiza în fiecare zi de vineri, orele 10,00 până la sfârșitul lunii mai al anului curent.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare, terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 24 ore de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

3.3. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice participantul care nu poate face dovada deținerii în proprietate a animalelor sau nu va putea face dovada animalelor care vor fi scoase la pășunat, precum va descalifica orice optiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

3.4. Taxa de participare nu se va restitui participanților care au participat la licitație, dar nu i-a fost adjudecată licitația.

3.5. Licitația propriu-zisă va începe prin desigilarea plicurilor și citirea ofertelor cu voce tare, începând cu pretul de pornire al licitației.

3.6. Adjudecarea se face în favoarea formelor asociative, în cazul în care formele asociative a proprietarilor de animale îndeplinesc condițiile de eligibilitate, au drept de preferință, conform prevederilor din O.G. nr. 34/2013.

3.7. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

## **CAPITOLUL IV. - DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

### **4.1. Drepturile și obligațiile chiriașului (locatarului)**

1. Să folosească bunul potrivit destinației.
2. Să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu.
3. Să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui tert și să încunostiinteze pe proprietar (locatar).
4. Chiriașul (locatarul) are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte o încărcătură optimă de animale pe hectar dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.
5. Chiriașul (locatarul) va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin O.U.G. nr. 34/2013, organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, având obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pășiștii.
6. Activitățile care se desfășoară pe pășiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursului de apă potabilă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect investiții în producerea și utilizarea energiei regenerabile.
7. Curățarea pășunii de vegetația lemnoasă (spini, semintis de diferite specii, etc);
8. Curățarea de specii nevalorose din flora spontană din pășune (urzica, palamida, mătrăgună, etc);

9. Curatarea de pietriș, cioate, crengi, înlăturarea mușuroaielor, etc.
10. Refacerea covomului ierbos distrus de mistreți, respectând bunele condiții de agromediu, într-un termen cat mai scurt.
11. Locatarul este obligat să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a pășunilor închiriate.
12. Pe toata durata contractului chirasul (locatarul) are obligația de a intretine suprafețele pasunabile pentru a accesa și obține toate sumele subvenționate care se plătesc de APIA pe pășunile respective.
13. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chirasului (locatarului) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatarului nu se diminuează.
14. Pe parcursul exploatării pășunilor locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

#### 4.2. Condițiile de reziliere a contractului de închiriere înainte de expirarea duratei contractului

1. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic.
2. Neexecutarea lucrărilor impuse de locator (proprietar) într-un termen rezonabil.
3. În caz de neplata a chiriei sau de nerespectarea vreuneia din obligațiile impuse în contract și caietul de sarcini, contractul de închiriere este reziliat de drept în favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chiriașului, fără somație, punere în întârziere sau judecată.
4. Autoritatea locală își rezervă dreptul de a diminua suprafețele de teren înscrise în contract datorate modificărilor legislative.

#### 4.3. Drepturile și obligațiile proprietarului (locatorului)

- a) Proprietarul (locatorul) are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în scris în acest sens.
- b) Să predea bunul închiriat și să nu-l tulbure pe chiras (locatar) în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere.
- c) Proprietarul (locatorul) are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de închiriere pentru motive de interes național sau local, respectiv în cazul în care devin aplicabile prevederile Legilor funciare.
- d) Proprietarul (locatorul) își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pășunilor închiriate, a cailor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli, va notifica chirasul (locatarul) în acest sens, iar dacă în urma notificării chirasul (locatarul) nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către proprietar (locator) acesta va rezilia unilateral contractul prin hotărâre a consiliului local bine întemeiată.
- e) Proprietarul (locatorul) va participa la recepția lucrărilor executate de către locatar pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.
- f) Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.4. În situația în care prin act normativ va apărea o altă reglementare legală privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor, creșterea animalelor și acordarea

subvențiilor astfel încât contractul de închiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale, contractul se va rezilia unilateral prin hotărârea Consiliului Local al comunei Moacșa sau, în măsura în care este posibil, chiriasul (locatarul) se va conforma pentru a îndeplini reglementările legale noi aparute

## **CAPITOLUL V – DISPOZITII FINALE**

- 5.1. Prin depunerea documentelor de participare se consideră că ofertanții și-au însușit prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în modelul contract, anexe la HCL.
- 5.2. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- 5.3. Chiriașii pășunilor au obligația, sub sancțiunea rezilierii contractelor de închiriere, să respecte prevederile cuprinse în amenajamentele pastorale.

**CERERE**  
**pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea consiliului local al**  
**Comunei Moacșa**

**Către,**  
**Consiliul Local al Comunei Moacșa**

**Persoană fizică:**

Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_ (numele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea \_\_\_\_\_ (satul, comuna, orașul) \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon \_\_\_\_\_, nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_, Cod din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_, posesor/posesoare a/al BI/CI Seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_.

**Persoană juridică/Formă asociativă**

Denumirea solicitantului \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_ (satul, comuna, orașul) \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, Cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. \_\_\_\_\_, după caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI Seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, solicit închirierea unor suprafețe de pajiști de \_\_\_\_\_, pentru un efectiv de \_\_\_\_\_ capete bovine \_\_\_\_\_, capete ovine/caprine, \_\_\_\_\_, capete de caabaline, reprezentând \_\_\_\_\_, U.M.V. total.

Anexez următoarele documente:

**Persoană fizică:**

- **-oferta cu** lotul și suprafața pentru care se licitează,
- copie CI/BI
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.
- chitanțele cu plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare;

**Persoană juridică/Formă asociativă:**

- **oferta** cu lotul și suprafața pentru care se licitează,
- copie statut;
- copia de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- chitanțele cu plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare;

**Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.**

**Solicitant**  
**(numele și prenumele în clar, semnătura)**

COMUNA MOACȘA  
 Județul COVASNA  
 Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

**CONTRACT de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al  
 Comunei Moacșa**

**încheiat astăzi, .....**

**I Părțile contractante**

1. Încheiat între **COMUNA MOACȘA**, NR. 354, Telefon: 0267-345721, Fax: 0267-345721, având codul de înregistrare fiscală 4201740, cont deschis la Trezoreria Mun. Târgu-Secuiesc, reprezentat legal prin primar DESZKE JÁNOS, în calitate de locator,

și

2. \_\_\_\_\_ cu exploatarea în localitatea \_\_\_\_\_, str. nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, SC. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE<sup>1</sup>) \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locator,

În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative, la data de, \_\_\_\_\_ la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) \_\_\_\_\_  
 În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moacșa de aprobare a închirierii nr. 15/2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Moacșa pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de **5 zile de la data semnării contractului**, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: \_\_\_\_\_.
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
- c) \_\_\_\_\_ bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: \_\_\_\_\_

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

### **5.Obiectivele locatarului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III.Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 28 aprilie-01 noiembrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

### **IV.Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de 300 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (**nr. ha x preț pe ha**) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Moacșa, deschis la Trezoreria mun. Târgu-Secuiesc, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie a anului în curs și 70% până la data de 30 noiembrie a anului în curs.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V.Drepturile și obligațiile părților**

#### **1.Drepturile locatarului:**

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2.Drepturile locatarului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### **3.Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. *Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;*
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatorului:**

- 1) să nu îi tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- 2) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- 3) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- 4) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **5. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:**

- 1. **Locatorul răspunde de:** după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatorului.
- 2. **Locatarul răspunde de:** îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatorului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.

#### **VI. Răspunderea contractuală**

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VII. Litigii**

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **VII. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **IX. Forța majoră**

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c) Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **X. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului



- contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
  4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
  5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_\_ exemplare, din care \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria comunei Moacșa.

**LOCATOR**  
Consiliul Local **COMUNA**  
**MOACȘA**

**LOCATAR**

Primar:dl. **DESZKE JÁNOS**

# PLAN DE SITUAȚIE

COMUNA MOACSA

SCARA 1 5000

TRUPUL - BACS GYULA FELE - A 852/7

ORIAS PINCE - Pș 863

GYUMOLCSOSFELETT - A 860

100591

TEGLAS BENJAMIN  
A 860/2

NAGY FERENC  
A 860/1

A 860/3  
S = 1,32 ha

DRUM

A 860/7  
S = 2,20 ha

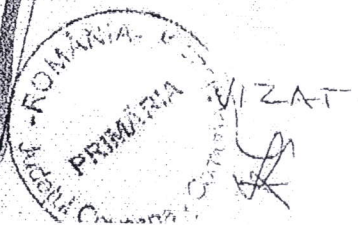
A 860/5  
A 860/6

A 860/4  
A 860/8

Pș 860/5/2  
S = 1,75 ha

Pș 860/5/1  
S = 1,75 ha

nr. cad. 9174



# PLAN DE SITUAȚIE

COMUNA MOACSA

SCARA 1 5000

TRUPUL - BACS GYULA FELE - A 852/7

ORIAS PINCE - Pș 863

GYUMOLCSOSFELETT- A 860

HC 594

TEGLAȘ BENJAMIN

A 860/2

NAGY FERENC

A 860/1

A 860/3  
S = 1,32 ha

DRUM

A 852/7  
S = 2,20 ha

A 860/5  
A 860/6

A 860/4  
A 860/10

Pș 860/5/2  
S = 1,70 ha

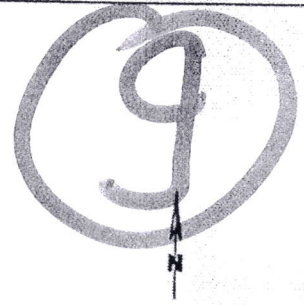
Pș 860/5/1  
S = 1,75 ha

nr. cad. 9174

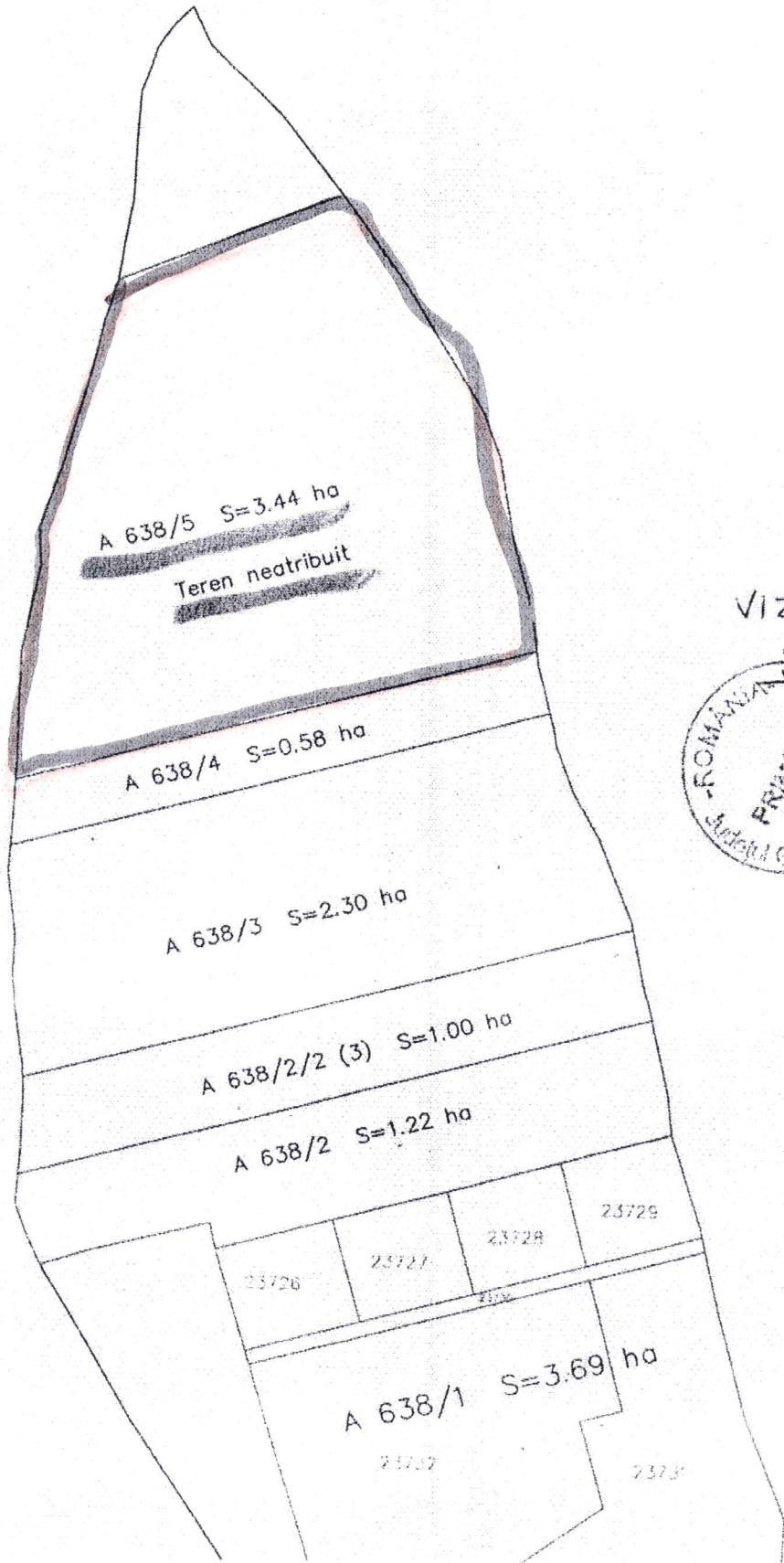
ROMANIA  
PRIMĂRIA  
CENTRALIZAT

# PLAN PARCELAR

Com.Moacsa trupul "Kezmarki"  
Tarla 90 Parcela 638



SCARA 1 : 3000



VIZAT

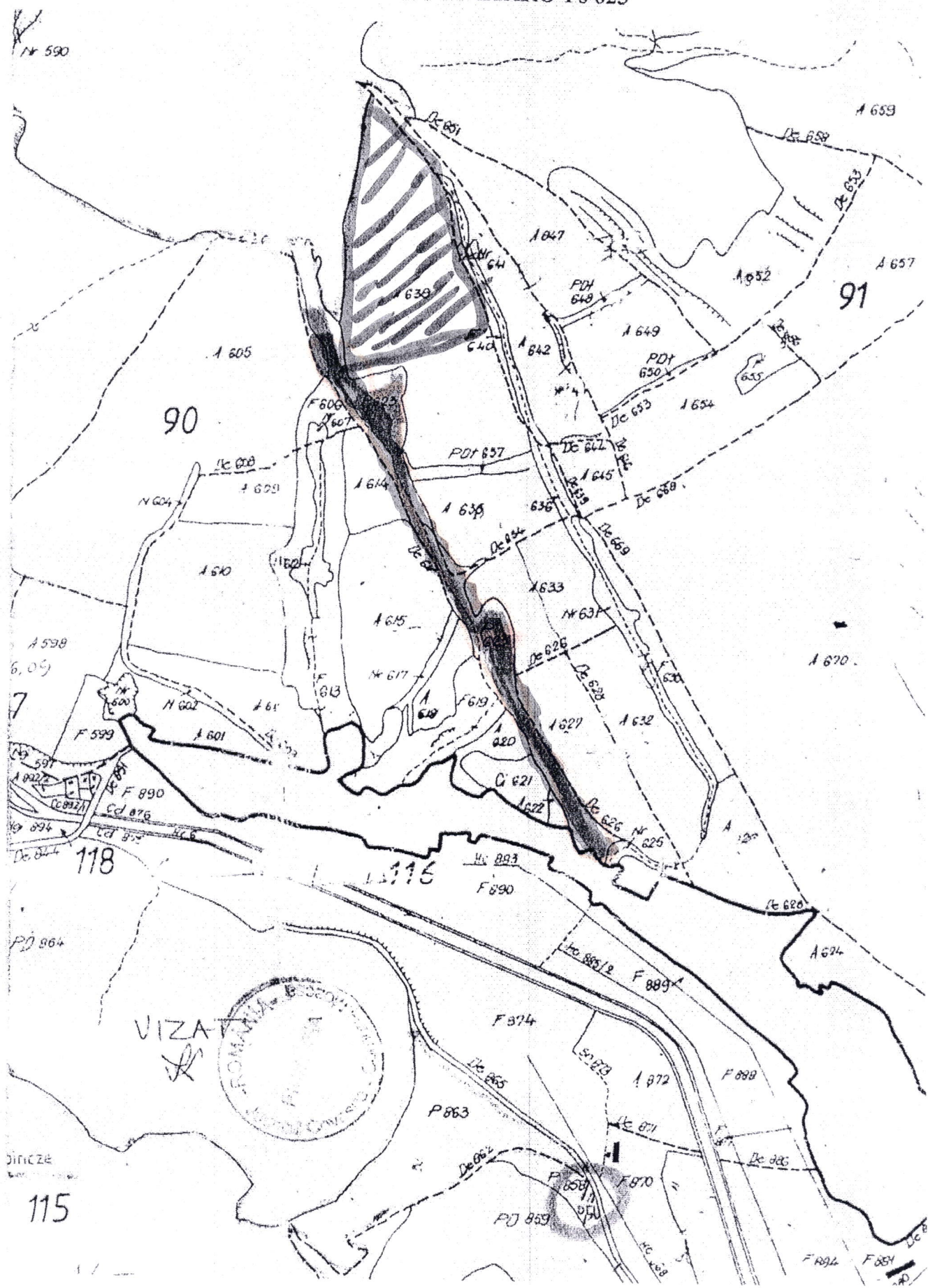


Executant:

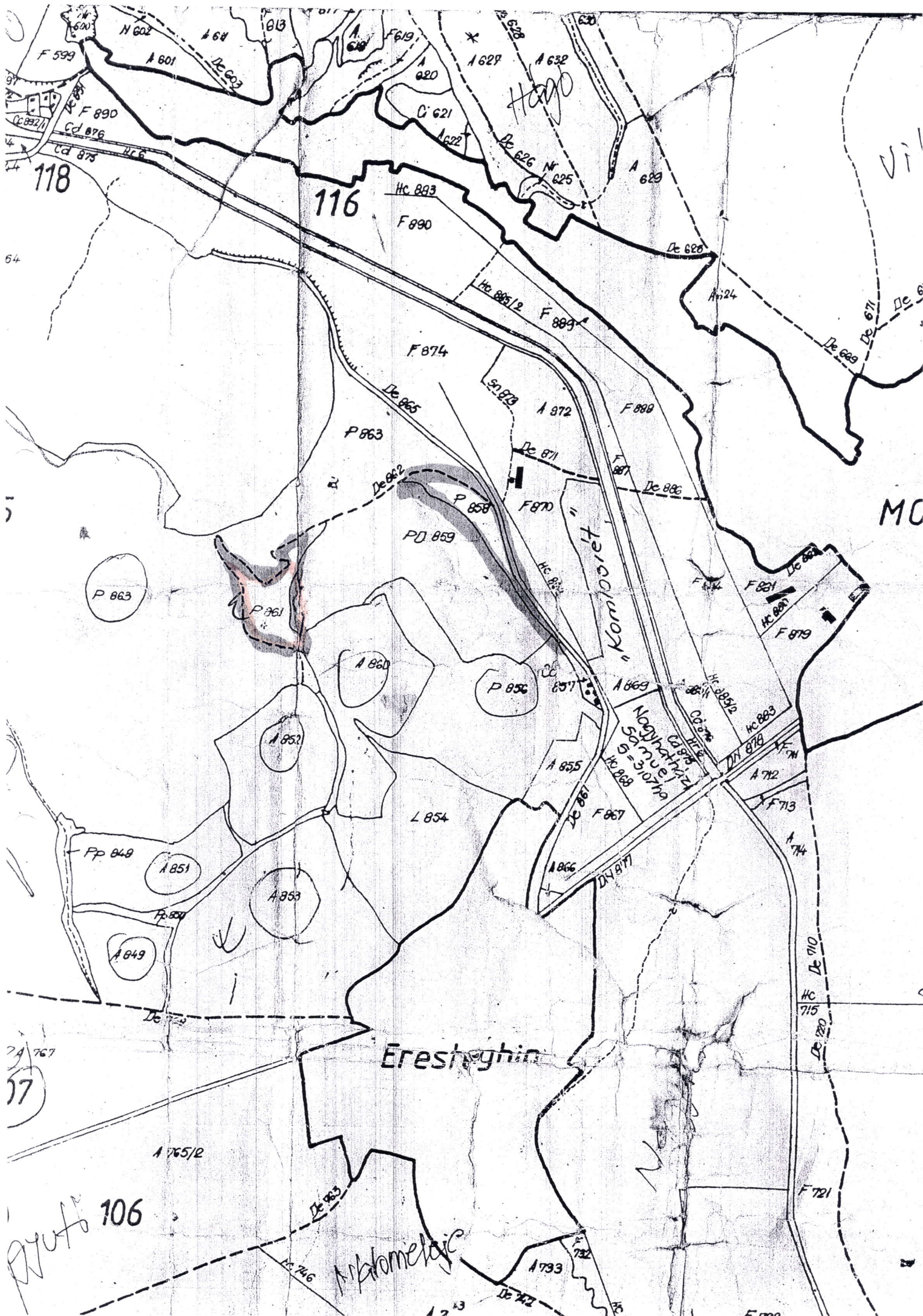
9  
10

# PLAN DE SITUAȚIE

COMUNA MOACSA  
SCARA 1 10000  
TRUPUL CSORDAKIJARO-Ps 623





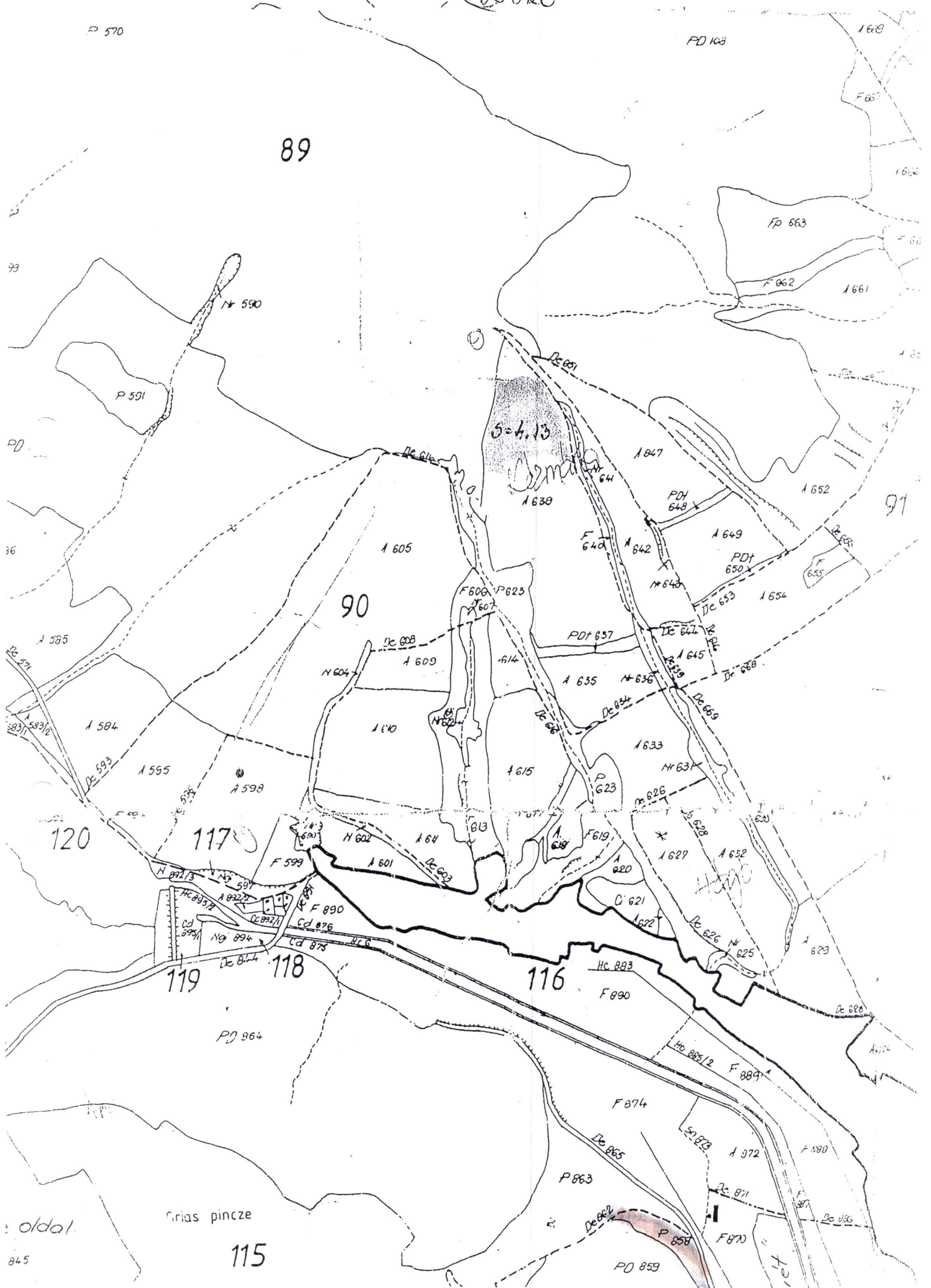


KOZMARKI - DÖBÜ

P 570

PD 103

89



oldal

Grias pincze

115

845

PD 859





**MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA AL JUDETULUI**  
**COVASNA**

Sf Gheorghe, str Recoltei nr 1, tel:0040 267 351829, fax:0040 267 312077, e-mail: [dadr.cv@madr.ro](mailto:dadr.cv@madr.ro)  
[www.dadr.covasna-ro.eu](http://www.dadr.covasna-ro.eu)

PRIMĂRIA MOACȘA		
Județul COVASNA		
INTRARE	Nr.	465
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
11	03	2019

Sf.Gheorghe, 11.03.2019  
Nr....3997....

Catre :

**Primaria MOACSA**

Ref : stabilirea valorii masei verzi de pe pasunile comunale a comunei MOACSA in vederea stabilirii pretului de chirie pt anul 2019

Referitor la solicitarea Dvs, inregistrat la DAJ Covasna cu nr. 3997/11.03.2019 va comunicam urmatoarele :

Avand la baza unele documentatii existente privind caracteristicile pajistilor comunale aflate in arhiva Dvs, puse la dispozitia noastra, si avand in vedere ca in perioada actuala nu pot fi facute determinari stiintifice pe teren, am procedat la un calcul al valorii masei verzi, preliminar care poate fi considerat baza unui contract de inchiriere/concesiune pe anul 2019 a trupurilor de pasune dupa cum urmeaza :

Trupul de pajiste	ORIASPINCE	858/1	300 RON/HA
	BACS GYULAFELE	863/5/1	300 RON/HA
	RET	919/17	300 RON/HA
	KEZMARKI	638/5	300 RON/HA
	CSORDAS KIJARO	623	300 RON/HA
	ORIASPINCE	861	300 RON/HA
	BACS GYULA FELE	863/5/2	300 RON/HA

Preturile de mai sus sunt preturile maxime la care pasunatul se considera rentabila din punctul de vedere al fermierilor, cu exceptia parcelei 866, ORIASPINCE care are o destinatie speciala !

Precizam ca metodologia de calcul este conforma cu HG 78/2015 privind normele de aplicare a OUG 34/2013 , fisa de calcul face parte integranta din prezenta adresa .

Director executiv  
**KONCZEI CSABA**



Directia pentru Agricultură a județului Covasna ,  
Str.Recoltei nr.1, Sfântu Gheorghe, jud.Covasna, cod 520073  
Telefon: (004)0267351829, Fax 0267312077  
E-mail [dadr.cv@madr.ro](mailto:dadr.cv@madr.ro); [fitosan\\_cv@yahoo.com](mailto:fitosan_cv@yahoo.com)  
[www.dadr.covasna-ro.eu](http://www.dadr.covasna-ro.eu)